

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО «СПбГЭУ»**

**1. Порядок заселения в студенческое общежитие**

1.1. Заселение в общежитие производится заведующим соответствующего общежития на основании договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).

1.2. Предоставление жилого помещения в общежитии сопровождается подписанием обучающимся и Университетом акта приема-передачи жилого помещения в общежитии.

1.3. Для заключения Договора найма обучающимся необходимо предоставить следующий комплект документов:

1.3.1. Студентам 1 курса:

- оригинал и копия (стр. 2–5) паспорта;
- оригинал сертификата о профилактических прививках;
- оригинал и копия медицинской справки (ф. 086) с результатами флюорографического обследования;
- оригинал полиса обязательного медицинского страхования;
- 2 фотографии (3х4 см);
- оригинал удостоверения гражданина, подлежащего призыву на военную службу, или военного билета (для юношей).

1.3.2. Студентам 2–5 курсов и студентам 1 курса, заселяющимся в течение первого года обучения (после основной волны заселения):

- справка о зачислении в Университет из студенческого отдела кадров (срок действия – 1 месяц);
- оригинал и копия (стр. 2–5) паспорта;
- оригинал и копия справки о флюорографическом обследовании (срок действия – 1 год);
- справка из здравпункта СПбГЭУ (наб. кан. Грибоедова, д. 30-32);
- 2 фотографии (3х4 см).

1.3.3. Аспиранты, докторанты:

- выписка из приказа о зачислении в Университет (срок действия – 1 месяц);

- оригинал и копия (стр. 2–5) паспорта;
- оригинал и копия справки о флюорографическом обследовании (срок действия – 1 год);
- Справка из здравпункта СПбГЭУ (наб. кан. Грибоедова, д. 30-32);
- 2 фотографии (3x4).

1.4. Обучающимся из числа лиц, указанных в п. 2.6 Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «СПбГЭУ» (далее – Положение), необходимо дополнительно предоставить оригиналы и копии документов, подтверждающих принадлежность к соответствующей льготной категории.

1.5. Студентам, не достигшим 18-летнего возраста и прибывшим на поселение в общежитие без сопровождения одного из родителей (законных представителей), необходимо дополнительно предоставить нотариально заверенное согласие родителей (законных представителей) на заключение Договора найма.

## **2. Порядок прохода в студенческое общежитие**

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (Университета) предъявляют служебный пропуск;
- посторонние лица предъявляют работнику Управления безопасности Университета документ, удостоверяющий их личность (паспорт).

2.3. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития допускается при наличии письменного согласования заведующего общежитием.

2.4. Лицам, высланным из общежития по решению суда, проход в общежитие запрещён.

## **3. Правила проживания в общежитии**

3.1. Регистрация проживающих по месту пребывания осуществляется администрацией Университета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае отказа проживающего в подаче документов для оформления регистрационного учёта либо непредоставления документов в течение 7 (семи) дней с момента подписания Договора найма проживающий в общежитии несёт

ответственность, предусмотренную действующим законодательством (в том числе наложение административного штрафа) и признаётся не нуждающимся в жилом помещении в общежитии.

3.2. Родственники и гости проживающих в общежитии могут находиться в общежитии с 16:00 до 22:00.

3.3. Посторонние лица (работники Университета, представители обсуживающих организаций и т.д.) могут находиться в общежитии исключительно по согласованию с администрацией Университета.

3.4. С 23:00 до 07:00 в общежитии должна соблюдаться тишина, в коридорах и местах общего пользования используется дежурное освещение.

3.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

3.6. В общежитиях запрещается:

3.6.1. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

3.6.2. самовольно переносить инвентарь общежития из одного жилого помещения в другое;

3.6.3. самовольно производить замену электропроводки и ремонт электросети, смену дверных замков, вмешиваться в работу систем обеспечения безопасности общежития, производить переустройство или перепланировку жилого помещения, ремонт комнаты без согласования с администрацией общежития;

3.6.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами, компьютерами и другой аудио- и видеотехникой, оснащённой звукоусиливающим оборудованием, а также любыми видами громкоговорящих устройств допускается лишь при условии соблюдения режима тишины;

3.6.5. наклеивать на стены и иные поверхности (кроме специально отведенных для этой цели мест) объявления, расписания и т.п.;

3.6.6. курить, в том числе кальян, электронные сигареты и электронный испаритель, а также хранить данные аксессуаров в помещениях общежития, на балконах, пожарных лестницах, коридорах и т.п.;

- 3.6.7. проводить родственников и гостей в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии, нарушая установленный порядок и правила проживания в общежитии;
- 3.6.8. предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам (не проживающим в жилом помещении);
- 3.6.9. находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, вносить, потреблять и хранить психотропные вещества;
- 3.6.10. хранить и (или) использовать оружие (в том числе пневматическое и травматическое);
- 3.6.11. распространять алкогольные напитки и наркотические средства;
- 3.6.12. использовать в общежитии источники открытого огня;
- 3.6.13. содержать в общежитии животных.

3.7. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

#### **4. Права и обязанности проживающих**

- 4.1. Проживающие в общежитии имеет право:
  - 4.1.1. на использование жилого помещения по назначению;
  - 4.1.2. на пользование общим имуществом, оборудованием и инвентарём общежития, помещениями учебного, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначений;
  - 4.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
  - 4.1.4. на расторжение договора найма жилого помещения в общежитии в любое время;
  - 4.1.5. на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - 4.1.6. на пользование бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности в установленном порядке;
  - 4.1.7. на предварительную оплату проживания в общежитии и дополнительных услуг в пределах срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;

4.1.8. на участие в деятельности органов студенческого самоуправления в общежитии.

Проживающие в общежитии могут иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 4.2.2. соблюдать локальные нормативные документы, регламентирующие функционирования общежитий, в том числе Положение и настоящие правила;
- 4.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4.2.4. своевременно (не позднее одного календарного месяца с момента составления соответствующего акта) возмещать причинённый по вине проживающего в общежитии материальный ущерб, нанесённый помещениям, оборудованию, инвентарю общежития и (или) прилегающей к общежитию территории;
- 4.2.5. обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;
- 4.2.6. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования;
- 4.2.7. проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 4.2.8. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).
- 4.2.9. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 4.2.10. допускать в жилое помещение представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, а также по иным вопросам в заранее согласованное время;
- 4.2.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием;

- 4.2.12. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 4.2.13. ежегодно предоставлять администрации общежития результаты флюорографического обследования;
- 4.2.14. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного и текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 4.2.15. при выбытии из общежития на длительный срок (более 5 календарных дней), в том числе при выезде на каникулы, стажировку и производственную практику предварительно письменно уведомить об этом администрации общежития. При временном выбытии из общежития необходимо соблюдать п. 4.4 Положения.
- 4.2.16. при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в общежитии освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

Проживающие в общежитии несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Права и обязанности администрации Университета**

5.1. Администрация Университета имеет право:

- 5.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые обучающемуся на основании дополнительных соглашений;
- 5.1.2. осуществлять контроль за санитарно-техническим состоянием комнат и мест общего пользования;
- 5.1.3. требовать расторжения договора найма жилого помещения в общежитии в случаях нарушения обучающимся жилищного законодательства и условий договора найма жилого помещения в общежитии.

Администрация Университета может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Администрация Университета обязана:

- 5.2.1. передать обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 5.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 5.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 5.2.4. предоставить обучающемуся на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения договора найма жилого помещения в общежитии;
- 5.2.5. информировать обучающего о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5.2.7. обеспечивать предоставление проживающему в общежитии коммунальных услуг; принять в установленные сроки жилое помещение у обучающегося;
- 5.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 5.2.9. предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5.2.10. при заселении провести инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, радиоаппаратуры, газового оборудования при его наличии.

Администрация Университета несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «СПбГЭУ».

## **6. Порядок выселения из студенческого общежития**

6.1. Выселение проживающих из общежития производится:

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся (в том числе по окончании Университета и при отчислении из Университета в качестве применения меры дисциплинарного взыскания) из Университета;
- по решению суда.

6.2. В случае расторжения или прекращения Договора найма проживающие в общежитии обучающиеся из числа граждан Российской Федерации обязаны освободить жилое помещение в трёхдневных срок; обучающиеся из числа иностранных граждан – в течение 7 дней с момента получения выездной визы.

6.3. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением, за коммунальные услуги и дополнительные услуги (при их наличии), возникшие при несвоевременной оплате пени.

6.4. В случае выявления порчи или утраты оборудования или инвентаря, выданного проживающему в общежитии обучающемуся при заселении (или в период проживания) при освобождении жилого помещения проживающий обязан возместить ущерб, причинённый Университету.

6.5. В случае нарушения сроков освобождения жилого помещения (п.6.2 настоящих правил) проживающий оплачивает проживание в общежитии по действующему гостевому тарифу каждый день до даты фактического освобождения общежития (подписания акта приема-передачи жилого помещения).